

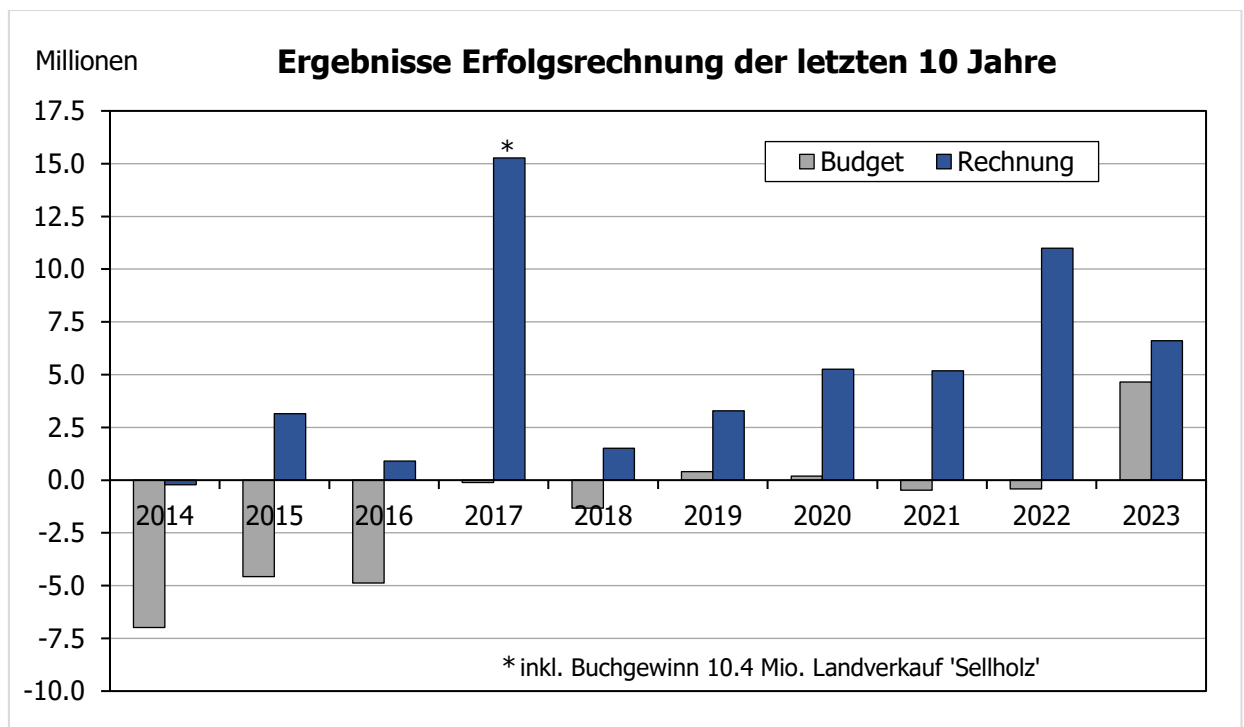


## Fokus

### Ertragsüberschuss von 6.6 Mio. Franken im Rahmen der Erwartungen

#### Jahresrechnung 2023 etwas besser als budgetiert

Die erste Jahresrechnung mit dem um 3 auf 75 Prozent reduzierten Steuerfuss, schliesst mit einem Ertragsüberschuss von 6.6 Mio. Franken ab. Die Abweichung von + 2 Mio. Franken zum budgetierten Gewinn von 4.65 Mio. Franken ist vergleichsweise gering. Bei den wichtigen Grundstücksgewinnsteuern kann mit sehr hohen 15.2 Mio. Franken (Rekord im Vorjahr 16.5 Mio. Franken) im Vergleich zu den budgetierten 15 Mio. Franken gar von einer «Punktlandung» gesprochen werden. Die 4.7 Mio. Franken höheren Erträge bei den allgemeinen Gemeindesteuern flossen zu einem grossen Teil über den höheren Beitrag an den Ressourcenausgleich (Zürcher Finanzausgleich) wieder ab.



#### Höhere Abschreibungen und Wertberichtigungen

Die Abschreibungen und Wertberichtigungen betragen 10 Mio. Franken und liegen 4.1 Mio. Franken über dem Budget. Dies liegt insbesondere an der Wertberichtigung von 3.4 Mio. Franken nach dem Kauf der Liegenschaft Forchstrasse 15. Weiter mussten durch die Annahme der Initiative «Schöneres Steinrad» resp. der damit verbundenen Neuplanung, 0.6 der bisher ausgegebenen 1 Mio. Franken abgeschrieben werden. Weitere (Rest-)Abschreibungen von 0.6 Mio. Franken erfolgten u. a. bei der Sportanlage Langacker (Aussenplätze).

### Periodische Neubewertungen der Liegenschaften ergibt Aufwertungsgewinn

Die periodische Neubewertung der Liegenschaften des Finanzvermögens (alle vier Jahre) führte zu einem Bewertungsgewinn von 3.5 Mio. Franken. Beeinflusst wurde die Neubewertung massgeblich durch höhere Ertragswerte (gestiegener hypothekarischer Referenzzinssatz) und zu einem kleineren Teil durch höhere GVZ-Versicherungswerte (Teuerung).

### Höhere Kosten in der Schule beim kantonally angestellten Personal

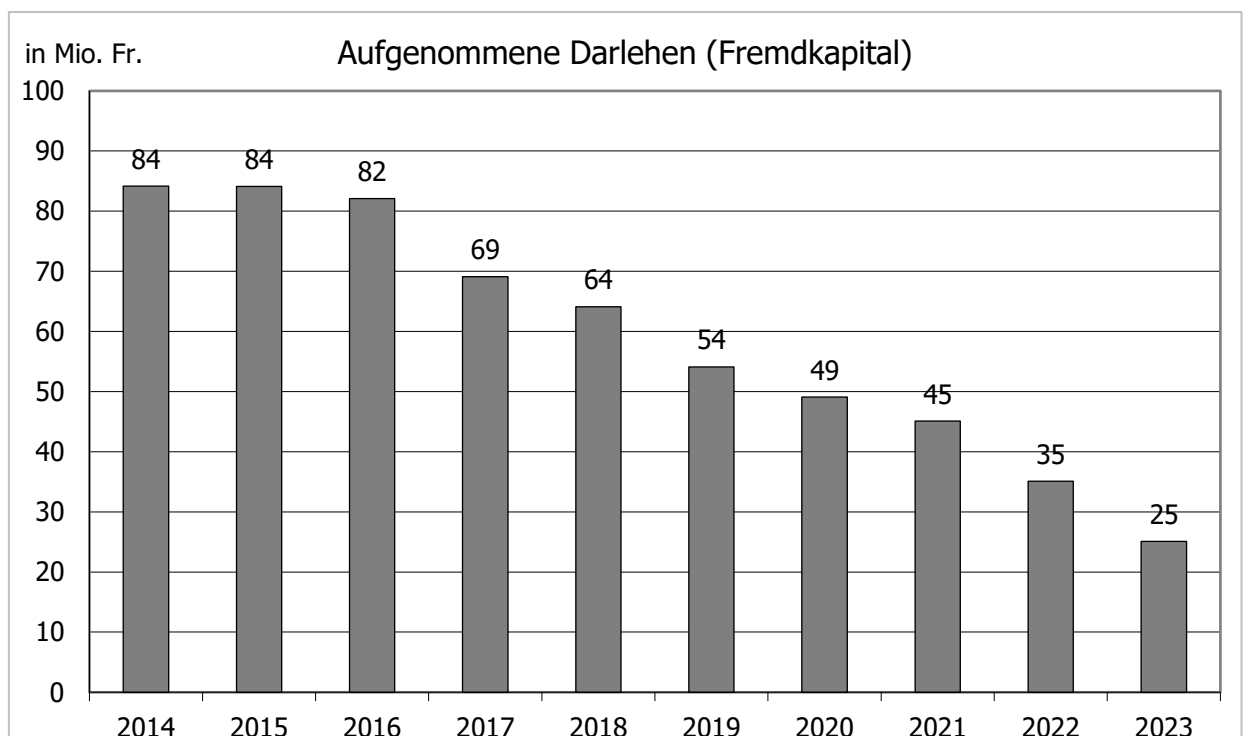
Für kantonally angestelltes Personal (Lehrpersonen, Schulleitungen, Personaladministration) mussten rund 13 % oder 0.6 Mio. Franken mehr aufgewendet werden als budgetiert. Krankheitsbedingte Absenzen führten zu hohen Kosten für Vikariate, Personalwechsel führten zu Rotationsverlusten, der Teuerungsausgleich fiel mit 3.5 % deutlich höher aus als die auf Empfehlung des Volksschulamts budgetierten 1.1 % und ab Sommer 2023 musste eine zusätzliche halbe 1. Klasse geführt werden.

### Investitionsrechnung

Im Verwaltungsvermögen betragen die Nettoinvestitionen 8.8 Mio. oder 55 % der budgetierten 15.9 Mio. Franken. Im Finanzvermögen dominiert der nicht im Budget enthaltene Kauf (Gemeindeversammlung vom 19. April 2023) der Liegenschaft Forchstrasse 15 für 6.2 Mio. Franken.

### Bilanz

Das Nettovermögen (Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital) stieg um 3.3 Mio. Franken auf 19.6 Mio. Franken und die verzinslichen Passiv-Darlehen sanken um 10.1 Mio. Franken auf 25 Mio. Franken. Die gute Bilanzsituation zeichnet ein Bild der Stärke und lässt Handlungsoptionen offen.



Finanzvermögen	173.4 Mio.	Fremdkapital	153.8 Mio.
Verwaltungsvermögen	<u>99.2 Mio.</u>	Eigenkapital	<u>118.7 Mio.</u>
Total	272.6 Mio.		272.6 Mio.

**Kennzahlen 2023**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Gesamtertrag	111.4	105.4	Mio.
- davon Steuerertrag Rechnungsjahr	54.9	56.4	Mio.
- davon Steuerertrag Vorjahre	11.8	11.4	Mio.
- davon Grundsteuern	15.2	16.5	Mio.
Gesamtaufwand	104.8	94.5	Mio.
- davon Ressourcenausgleich	37.3	36.8	Mio.
<b>Gewinn</b>	<b>6.6</b>	<b>11.0</b>	Mio.
Selbstfinanzierung	12.0	15.1	Mio.
Nettoinvestitionen VV	8.8	10.1	Mio.
Selbstfinanzierungsgrad	137	150	%
Nettovermögen	19.6	16.3	Mio.
Anzahl Einwohner am 31. Dezember	6'753	6'740	Pers.
Steuerkraft pro Einwohner	12'501	12'217	Fr.
Steuerfuss	75	78	%

Gemeinderat Herrliberg

---

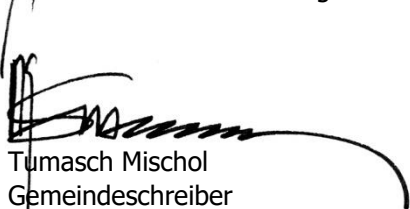
Geht an

- Zürichsee-Zeitung (redaktion@zsz.ch)
- Küssnacht (kuesnacht@lokalinfo.ch)
- und weitere Medien sowie Parteien und Behörden

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Gemeinderat Joel Gieringer, Finanzvorstand, Telefon 076 465 89 20 oder Tumasch Mischol, Gemeindeschreiber, Telefon 044 915 91 46 oder E-Mail [tumasch.mischol@herrliberg.ch](mailto:tumasch.mischol@herrliberg.ch).

Herrliberg, 5. April 2024

Gemeindekanzlei Herrliberg



Tumasch Mischol  
Gemeindeschreiber